



TRANSPORDIAMET

Harku Vallavalitsus
harku@harku.ee
Kallaste tn 12
76901, Harju maakond, Harku vald,
Tabasalu alevik

Teie 19.05.2025

Meie 29.05.2025 nr 7.1-2/25/8197-2

**Ehitusteatise nr 2511201/37298
kooskõlastamata jätmise ning nõuete
esitamine riigitee riigitee nr 8 km 13,84,
riigiteega nr 11191 km 0,41 ning Juuliku-
Tabasalu ühendustee teemaal ja
kaitsevööndis**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Harku valla ehitusteatise eelnõu nr 2511201/37298 (menetlus nr 490610).

Ehitusteatist soovitakse väljastada 110kV õhuliinide osaliseks rekonstrueerimiseks. Ehitusteatise aluseks on „110kV õhuliinide L001, L002, L011, L012 osaline rekonstrueerimine“ projekt (projekteerija AS Connecto Infra, töö nr 663).

Juhime tähelepanu, et ehitusteatise aluseks oleva projekti koosseisus olevate andmete (üldplaan, asendiplaanid, profiilid) kohaselt on planeeritud 110kV õhuliinide rekonstrueerimised ning ristumised **riigiteega nr 8 Tallinna-Paldiski tee km 13,84, riigiteega nr 11191 Harku-Rannamõisa tee km 0,41 ning perspektiivse 2+2 Juuliku-Tabasalu ühendustee**ga. Samas EHRis on kajastatud kontuur (Ehitis(ed)>Ehitise asukoht) ainult osaliselt 110kV õhuliini L001/L002 kohta väljapool riigitee alust maaüksust ning väljapool teekaitsevööndit.

Palume täpsustada, milliste õhuliinide osas soovitakse õhuliinide rekonstrueerimist teostada antud ehitusteatisega, sest hetkel on esitatud andmed ehitusteatise eelnõus (menetlus nr 490610) ja EHR andmebaasis ning projekti koosseisu materjalides erinevad ja pole ühtivad.

Samuti nähtub Maa- ja Ruumiameti vastuskirjast nr 6-3/25/8140-2, et EHRis on esitatud Maa- ja Ruumiametile kooskõlastamiseks ehitusteatised nr 2511201/37294 ning nr 2511201/37276, mis hõlmavad 110kV õhuliini L011 ja L012 osalist rekonstrueerimist.

Meile teadaolevalt ei ole antud menetlusi edastatud Transpordiametile kooskõlastamiseks, kuigi antud lõikudes on puutumused riigiteedega ja kaitsevöönditega. Palume esitada ka antud menetlused Transpordiametile kooskõlastamiseks.

Samuti juhime tähelepanu, et projekti „110kV õhuliinide L001, L002, L011, L012 osaline rekonstrueerimine“ (projekteerija AS Connecto Infra, töö nr 663) projekteerimisel ei ole lähtutud Transpordiameti juhendist: [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#) ning me

ei pea võimalikuks esitatud projekti kooskõlastada (puuduvad ristprofiilid riigitee nr 11191 ning perspektiivse 2+2 Juuliku-Tabasalu ühendustee kohta, tehnoloogiline kirjeldus ja joonised kuidas õhuliinid üle tee viiakse, rajatavate mastide kõrgused asendiplaanil jne).

Võttes arvesse puuduste esinemist ning vastuolu esitatud andmetes ja ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja § 99 lg 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusteatise kooskõlastamata** ja palume esitada ehitusteatises ühesed andmed ning esitada ehitusteatised nr 2511201/37294 ning nr 2511201/37276 Transpordiametile kooskõlastamiseks ja lähtuda projekteerimisel Transpordiameti juhendist: [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#) ning esitatud nõuetest.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 70 lg 2 ja lg 3, § 92 lg 6 ja § 99 lg 3 ning Transpordiameti põhimääruse ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ esitame nõuded 110kV õhuliinide rekonstrueerimise (edaspidi tehnovõrk) projekteerimiseks ning ehitamiseks riigitee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis.

Tehnovõrkude projekti koostamisel riigiteede teemaal ja kaitsevööndis palume arvestada alltoodud asjaolude ja nõuetega:

1. Projekti koostamisel juhendada Transpordiameti juhendist: [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#).
2. Riigitee nr 8 Tallinna-Paldiski tee teelõik km 11,00-14,00 on ehitustööde objekt eeldatavalt 2029 aastal. Transpordiametil on antud objekti osas arendushuvi ning koostatud on teeprojekt „*Riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni–Harku lõik ja Harku eritasandiline ristmik, põhiprojekt*“ (Roadplan OÜ, töö nr 21059) ja väljastatud ehitusluba.

Ehitusloa aluseks oleva projekti materjalid paiknevad aadressil: <https://pilv.transpordiamet.ee/s/nhCjfC77q473GaZ>

110kV õhuliinide rekonstrueerimise projekti koostamisel tuleb arvestada „*Riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni–Harku lõik ja Harku eritasandiline ristmik, põhiprojekt*“ (Roadplan OÜ, töö nr 21059) tööga nii, et tehnovõrkude ja rajatiste projektide realiseerumisel enne Roadplan OÜ, töö nr 21059 väljaehitamist ei peaks tegema täiendavaid kulusi juba väljaehitatud tehnovõrkude ümberehitamisele.

Lisaks tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab koostatavas projektis olema välistatud.

3. Koostatud on „*Juuliku-Tabasalu ühendustee (Laagri ümbersõit – Harku liiklussõlm ja Harku liiklussõlm – Tallinn – Rannamõisa – Kloogaranna maantee) ning riigitee 11390 Tallinn-Rannamõisa Kloogaranna km 5,0 – 9,0 eskiisprojekti koostamine*“ (Selektor Projekt OÜ, töö nr P19017) eskiisprojekt ehk „*perspektiivne 2+2 Juuliku-Tabasalu ühendustee*“ ning Transpordiametil on antud objekti osas arendushuvi. *Perspektiivne 2+2 Juuliku-Tabasalu ühendustee* paiknemine kajastub ka Saue valla üldplaneeringus.

110kV õhuliinide rekonstrueerimise projekti koostamisel tuleb arvestada „*Juuliku-Tabasalu ühendustee (Laagri ümbersõit – Harku liiklussõlm ja Harku liiklussõlm – Tallinn – Rannamõisa – Kloogaranna maantee) ning riigitee 11390 Tallinn-Rannamõisa Kloogaranna km 5,0 – 9,0 eskiisprojekti koostamine*“ (Selektor Projekt OÜ, töö nr P19017) tööga nii, et tehnovõrkude ja rajatiste projektide realiseerumisel ei peaks tegema täiendavaid kulusi juba väljaehitatud tehnovõrkude ümberehitamisele.

Materjalid paiknevad aadressil: <https://pilv.transpordiamet.ee/s/gAAKEffLJYhqqTZ>

4. Riigitee nr 8 teelõik km 12,20-15,50 oli liiklusohutliku koha likvideerimise objekt 2021 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2021 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab koostatavas projektis olema välistatud.
5. Riigitee nr 8 teelõik km 13,00-17,00 on ehitusobjekt 2050 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab koostatavas projektis olema välistatud.
6. Riigitee nr 11191 teelõik km 0,00-5,884 oli taastusremondi objekt 2022 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2022 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab koostatavas projektis olema välistatud.
7. Arvestada riigiteede protokolliliste katastriplaaniliste piiridega. Geodeetilisel mõõdistamisel palume eeltooduga arvestada ning vajadusel kontrollida teemaa piirinaabrite piiripunktide ja maaüksuste piiride õigsust piiriprotokollidel ja plaanidel kui mõõdistus ei ole tehtud L-EST-is.
8. Asendiplaanidel (sh tingmärkides) kajastada ka vastavad riigiteede projektid ning riigiteede projektide info kajastada ka seletuskirjas.
9. Projekt tuleb koostada vastavalt konkreetse tehnovõrgu projekteerimismäärustele, standarditele ja Tee projekteerimise määrustele (EhS § 99 lg 4), mastide paigutamisel tuleb arvestada Tee projekteerimise määruse nr 71 § 63 mastide kaugused.
10. Esitada asendiplaan lisaks ka dwg kujul ning asendiplaanil palume kajastada kõikide projekteeritavate mastide kõrgused, hindamaks kas projekteeritakse üle 45 m maste, kuna maapinnast üle 45 m kõrgusega ehitise ehitusprojekt peab olema Transpordiameti poolt heaks kiidetud. Lisaks palume kajastada asendiplaanil riigiteede äärsete ja perspektiivse 2+2 Juuliku-Tabasalu ühendustee äärsete mastide kaugused teekatte servast ja projektides kajastatud teekatte servast.
11. Projekti koosseisus esitada ristumisel teedega tüüpristprofiil, millel on näidatud riigitee teemaa piir, tehnorajatis asukoht, õhuliini vähim kõrgus sõidutee pinnast ja projekteeritavast pinnast suurima rippe korral, mõõtudel siduda riigitee teljega. Ristprofiil esitada ka perspektiivse 2+2 Juuliku-Tabasalu ühendustee asukoha kohta.
12. Riigiteedega ristumistel tuleb seletuskirjas anda tehnoloogiline kirjeldus kuidas õhuliinid üle tee viiakse. Kui kasutatakse abimaste (raame) kuhu õhuliinid ajutiselt asetuvad (enne pingutamist), siis tuleb anda joonis (tüüpjoonis) abimastide paiknemisest riigitee suhtes (kaugused riigiteest). Kindlasti ei tohi abimaste asetada riigitee muldkehasse ja nad peavad olema ohutul kaugusel sõiduteest (väljapool teega külgnevat vaba ruumi).
13. Kavandades tegevust riigitee maaüksuse piirides tuleb geodeetilised uuringud teostada vastavalt Majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ ja Transpordiameti peadirektori 31.07.2024. a. käskkirjaga nr 1.1-1/24/117 kinnitatud juhendile „Täiendavad nõuded topo-geodeetiliste uurimistöödele teede projekteerimisel“ (<https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#projekteerimise-vormistamine>). Lisaks teerajatiste mõõdistamisele peab geodeetilisele alusplaanile kandma ka kõik liikluskorraldusvahendid (liiklusmärgid *numbriga plaanil, tähispostid, teevalgustus, piirded jne*).
14. Teekonstruktsioonide kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine maanteel, sh mulde nõlvadel ei ole lubatud.

15. Projekti koosseisus esitada riigiteedega kõigi ristumiste kohta ristmevälja joonis, millel on näidatud riigitee, transpordimaa piir, tehnorajatise asukoht kõrgus maapinnast. Mõõtahelad siduda riigitee teljega.
16. Projekteeritav ja ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
17. Tööde kavandamisel teemaal paiknevate teiste tehnovõrkude kaitsevööndisse tuleb saada nende valdajatelt EhS § 70 lg 3 kohane nõusolek.
18. Projektis näha ette tehnovõrkude paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine, demonteeritud paigaldiste/rajatiste utiliseerimine ning kahjustatud riigitee rajatiste, kraavide, truupide, mulde ning teekatte taastamine.
19. Projektjoonised koos seletuskirjaga esitada Transpordiametile kooskõlastamiseks MicroStation või AutoCad formaadis L-EST-97 koordinaatsüsteemis, geodeetilisel alusplaanil M 1:500/M 1:1000 elektroonselt e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee või läbi ehr.ee ehitusloa menetluses. Projektile lisada teemaa kasutusõiguse ala plaanid.
20. Taastatud teekonstruktsioonidele tuleb tehnovõrgu omanikul anda 5-aastane garantii. Garantii hõlmab mistahes defekte, vigu või muid (varjatud) puudusi, mis on tekkinud seoses Tehnovõrgu rajamisega. Tehnovõrgu omanik kohustub likvideerima või tagama nimetatud defektide, vigade või muude (varjatud) puuduste likvideerimise omal kulul Transpordiameti poolt esitatud nõudes määratud tähtaja jooksul.
21. Teehoiutööde (korrashoiutööde) tsoonis tuleb tehnovõrgu omanikul aktsepteerida teehoiutöödega seotud tegevusi.
22. Ülalnimetatud punktides kirjeldatud põhimõtted peavad kajastuma ehitusprojekti seletuskirjas ja joonistel. Käesolevad nõuded lugeda projekti lahutamatuks osaks.

Juhime tähelepanu, et projektikohaste tööde teostamiseks riigitee teemaal (transpordimaal) ja ehitamiseks tee kaitsevööndis peab ehitaja taotlema Transpordiametilt enne töödega alustamist liiklusvälise tegevuse loa. Taotluse vorm on saadaval <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Loa taotlusele tuleb lisada ehitusaegse liikluskorralduse projekt. Vajadusel lisada ajutiste mahasõitude (kuuluvad peale tööde lõppu likvideerimisele) asukoha plaan. Ajutise liikluskorralduse kavandamisel tuleb juhendada majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.

Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ ning esitatud nõuete täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet sama seadusega kehtestatud korras.

Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest ja selle peale on võimalik esitada vaie Transpordiametile haldusmenetluse seaduses või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Üldplaan
Asendiplaanid

Laur Kõiv
55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee